

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma Mercado Municipal

LOCAL: Mercado Municipal – Centro – Curral de Dentro – MG

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Curral de Dentro – MG

1 – INTRODUÇÃO:

A presente especificação técnica tem por objetivo definir as descrições de serviços, materiais e orientação de serviços a serem executados.

2 – GENERALIDADES:

A presente especificação técnica tem por objetivo definir os materiais e critérios para o bom andamento na execução da obra.

Os projetos deverão ser executados e aprovados conforme as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e da Secretaria de obras do Município de Curral de Dentro.

Eventuais mudanças nos projetos só poderão ser efetuadas se tiver de acordo com as normas técnicas, desde que, sejam absolutamente necessárias.

Obra em acordo com a necessidade do município, qualquer alteração tem que ser aprovada pela prefeitura e pelo engenheiro fiscal, sendo contratada a obra por empreitada global. Onde todos os serviços terão que ser executados.

O diário de Obras e o relatório fotográfico é indispensável para recebimento de parcelas de acordo com a evolução da obra, sendo de total responsabilidade do contratante em fornecer esses documentos.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1 – INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA:

A Placa de Obra deverá ser feita em chapa de aço galvanizado, em hipótese alguma será permitido outro material, a dimensão da placa é 3,00x1,5m

As formas deverão ser em tábuas de lei, com gravatas a cada 30cm de distância uma das outras, para que não aconteça a abertura das formas.

O espaçamento das escoras não deverá ser superior aos 60cm.

O concreto das vigas, pilares e lajes é o fck: 20,0mpas em todas as concretagens. Os arames para armação das ferragens será o recozido e as armações deverão obedecer ao projeto estrutural, verificando bitolas e o espaçamento entre os estribos.

2 – ESTRUTURAS:

As formas deverão ser em tábuas de lei, com gravatas a cada 30cm de distância uma das outras, para que não aconteça a abertura das formas.

O espaçamento das escoras não deverá ser superior aos 60cm.

O concreto das vigas, pilares e lajes é o fck: 20,0mpas em todas as concretagens. Os arames para armação das ferragens será o recozido e as armações deverão obedecer ao projeto estrutural, verificando bitolas e o espaçamento entre os estribos.

3 – ESTRUTURA METALICA:

Será feito um reforço estrutural, onde toda a estrutura que foi corrompida será retirada e uma nova confecção de peça será feita para a recuperação da estrutura, em alguns casos a base também terá que ser modificada.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma Mercado Municipal

LOCAL: Mercado Municipal – Centro – Curral de Dentro – MG

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Curral de Dentro – MG

4 – ALVENARIAS, DIVISÕES E PISOS:

Compreende o fornecimento e transporte de materiais e mão de obra para a execução das alvenarias.

A argamassa utilizada será no traço 1:6 de cimento e areia de chapada.

As fiadas deverão ser bem aprumadas e alinhadas, e as juntas não deverão ultrapassar 1,5cm.

O reboco da meio parede é para ser feito em reparos onde está danificado, deixando ele preparado para pintura.

O azulejo será até o teto, podendo ser feito em cerâmica de outros tamanhos desde que aprovados pela prefeitura e sem acréscimo em planilha.

O Piso cerâmico já está incluído o rodapé e também está incluso um rodapé na parte de fora da alvenaria.

O piso do mercado será todo polido e reparado.

5 – SERRALHERIA:

Todas as partes de serralheria deverão ser feitas em ferro reforçado, contra vandalismo, e todas as peças serão pintadas, de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

Os vidros serão colocados em algumas janelas quebradas, e já está incluso no preço a retirada do vidro trincado ou apenas com uma parte quebrada.

6 – COBERTURA:

Será retirada a calha já existente e uma nova calha será colocada com queda ideal para não acumular água e a queda vai ser dividida em duas quedas, as telhas que estão furadas vão ser remendadas com material próprio para remendo de telha de zinco, tudo já está incluso o preço na planilha.

7 e 8 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E LOUÇAS E METAIS:

As instalações estão completas em acessórios para vaso, pia, tubulação, joelhos, luvas, colas e qualquer outro material para perfeito funcionamento da entrada e saída de água, ligando até o esgoto. O mictório será apoiado em alvenaria e já está incluso na planilha de alvenaria. As Torneiras e registro estão inclusos nos preços da planilha

9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E INFRA-ESTRUTURA DE CFTV:

As instalações estão completas em acessórios para um perfeito funcionamento de tomadas, interruptores e pontos de iluminação, sendo incluso, eletroduto de pvc, fios, caixa com espelho com tomadas e interruptores

10 – PINTURAS:

Pintura completa com Lixamento já incluso nos preços de todas as áreas que deverão ser lixadas, e a pintura será feita com tinta de qualidade mantendo as cores padrões do local ou de acordo com a autorização da prefeitura municipal e do fiscal da obra. Todas as partes de alvenaria e serralheria deverão ser pintadas.

10 – LIMPEZA GERAL:

Consiste na limpeza geral da obra, entregando a obra limpa e em perfeito estado de funcionamento como contratado para a Prefeitura Municipal.